

# 瑞鼎城房产对外租赁公告

云南交投生态科技股份有限公司自有产权瑞鼎城房产写字楼对外招租，公司采用自行组织公开招租的方式竞价出租，现将相关信息公告如下：

## 一、项目名称

云南交投生态科技股份有限公司瑞鼎城房产招租

## 二、招租公告期

公告发布起始时间之日起 10 个工作日。

## 三、招租公告起止日期

以本项目在公司网站（<http://www.ynjtst.cn>）公告显示的起止时间为准。

## 四、招租公告期满

如未征集到意向承租方，不变更公告条件，以 5 个工作日为一个周期，最多延长 2 个周期。

## 五、交易方式

（一）经公开征集，产生并确认有一个符合资格条件的意向承租方，采用【协议】方式出租，并确定其为承租方。

（二）经公开征集，产生并确认有两个（含两个）以上符合资格条件的意向承租方，则采用【报价最高】方式确定承租方。若报价相同的将采取现场多轮次报价，直至产生最高价为止。

## 六、出租标的基本信息

建筑面积共计 345.63 平方米，位于昆明市盘龙区白云路 168 号瑞鼎城 A 座 22 层 A-9、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14，房产现状毛坯，钢混结构。

## 七、招租用途：办公

## 八、出租方基本情况

出租方名称：云南交投生态科技股份有限公司

统一社会信用代码：91530000218154686Y

现场踏勘联系人：郭嫚丽

联系电话：13888846886

踏勘时间：公告期内工作日 9:00-16:00

招租的房产信息如下：

序号	标的物所在地点	面积(m <sup>2</sup> )	产权人	最低限价 (元/年,含 税)	租赁期限
1	昆明市盘龙区白云路168号瑞鼎城A座22层A-9、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14	345.63	云南交投生态科技股份有限公司	145164.00	5年

## 九、出租方承诺

本出租方按照公开、公平、公正、诚信的原则，作如下承诺：

(一) 本次出租是出租方真实意愿表示，本次资产租赁的相关行为已按照法律法规以及我方章程和内部管理制度的规定履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准，相关决策程序及决策文件合法合规；

(二) 本出租方对公告内容的真实性、合法性、完整性、有效性承担责任，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 十、重大事项披露

(一) 本项目按现状标的整体进行出租。

(二) 本项目不接受联合体报名。

(三) 本项目房产出租方已取得权属证。

(四) 出租方将本项目房产一并移交承租方使用，在承租期内附着物修缮，水电维护，安全环保等事宜由承租方自行负责。

(五) 云南交投生态科技股份有限公司内部职工及其配偶、子女，不得参与承租，一经核实，则对其意向承租方资格不予认可。

## 十一、承租方应具备的资格条件

(一) 依法注册并有效存续的法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人；

(二) 意向承租方于公告期间至被确认承租资格前未被列入失信被执行人名单；

## 十二、报名方式

(一) 报名材料：法人及非法人组织报名的，营业执照复印件或组织证、报价表，所有报名材料应加盖公章并由法定代表人、负责人、经营者或授权代理人签字；自然人报名的提供身份证复印件、报价表。

(二) 报名时间

按招租公告起止日期

(三) 报名地点

昆明市官渡区民航路城投大厦 A 座 14 楼

(四) 报名联系人：周玮，电话：13668796996

## 十三、履约条件

（一）履约保证金支付：承租方应在租赁合同签订之日支付租赁保证金（成交金额的 10%）；

（二）租金支付：房屋租赁费实行一年一付，合同签订之日起，30 个工作日内支付至出租方指定账户，后续租金于租期满一整年前 30 个工作日内支付次年房屋租赁费。

（三）装修免租期：自合同签订日起 5 个月为装修免租期。

（四）标的交接：《租赁合同》生效之日出租方按现状交付房屋给承租方。

（五）在《租赁合同》终止、解除、期满之日，承租方在结清相关费用且按合同约定以适租状态向出租方返还标的后，出租方按实际金额无息向承租方退还履约保证金。

云南交投生态科技股份有限公司

2024年8月6日



## 关于瑞鼎城房产对外租赁报价表

现有\_\_\_\_\_（单位）参与云南交投生态科技股份有限公司于 年 月 日发布的位于昆明市盘龙区白云路 168 号瑞鼎城 A 座 22 层 A-9、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 招租竞价，本单位报价为\_\_\_\_\_（元/年）。

报价单位/个人（盖章或按手印）：

联系人：

报价日期：

